

Överenskommelse om fastighetsbildning mm

Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1, Kungens kurva

mellan Huddinge kommun, (org.nr. 212000-0068, 141 85 Huddinge), ("**Kommunen**"), och *Victoria Kungens Kurva AB* (org.nr. 559056-7888, 400 15 Göteborg), ("**Exploatören**"), i fortsättningen benämnda "**Parterna**"

§1 Bakgrund

Parterna träffade 2017-07-20 ett Intentions- och markanvisningsavtal, dnr KS-2016/2743, avseende fastigheterna Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1 för att reglera förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan och förutsättningarna för en framtida överlåtelse av mark mellan Parterna.

Detaljplan för Diametern 2-6 m.fl inom kommundel Kungens Kurva, dnr KS 2019/3066, syftar till att skapa en attraktiv och levande stadsdel i Kungens kurva. Planförslaget möjliggör flerbostadshus, stadsdelspark, nya lokalgator, tre förskolor och en skola. Detaljplanen tillåter verksamheter och service i bottenvåningarna. I samband med detaljplanens antagande ingår parterna ett Mark- och genomförandeavtal, dnr KS-2025/1727, som reglerar ansvars- och kostnadsfördelningen mellan kommunen och exploatören gällande genomförandet av detaljplanen. Avtalet ersätter, i tillämpliga delar, intentions- och markanvisningsavtalet med tillhörande tilläggsavtal.

§2 Marköverföring

Exploatören överlåter till Kommunen ett markområde om ca 12 500 kvm av fastigheten Huddinge Diametern 5 (nedan kallat Överlåtelseområde 6). Överlåtelseområde 6 ska i första hand genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Huddinge Kolartorp 1:1. Överlåtelseområde 6 är utlagt som kvartersmark för skola och idrott i detaljplanen och är markerat med grönt på bifogad karta, bilaga 1.

Marköverlåtelsen gäller med de mindre justeringar av gränser för överlåtelseområde som krävs i samband med lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsbildning.

§3 Ersättning

Som ersättning för Överlåtelseområdet ska Kommunen erlägga *SUMMAMEDBOKSTÄVER (XXX) KRONOR* till Exploatören.

Ersättning för Markområdet ska erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft mot faktura som skickas av Exploatören.

§4 Fastighetsbildning

Exploatören ansöker om fastighetsbildning för genomförandet av punkt 2 i enlighet med detta avtal. Kommunen biträder i och med detta avtal ansökan om fastighetsbildning. Förrättningskostnader för genomförandet enligt detta avtal betalas av Exploatören.

§5 Tillträde

Tillträde till Överlåtelseområdet sker två veckor efter det att erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

§7 Inteckningar och övriga belastningar

Exploatören garanterar att Överlåtelseområdet inte besväras av inteckningar eller andra belastningar som kan inskränka möjligheten att förfoga över Överlåtelseområdet förutom nedanstående:

(Lista ledningar, inskrivningar, avtal nyttjanderätter och andra rättigheter)

§8 Överlåtelseområdets skick

Överlåtelseområdet har besiktigats av Kommunen, som även äger kännedom om rådande mark- och grundförhållanden. Kommunen godkänner dess skick samt förklarar sig med bindande verkan avstå från samtliga anspråk på fel eller brister i den förvärvade egendomen som Kommunen upptäckt eller bort upptäcka vid besiktning.

§9 Skatter och andra avgifter

Exploatören ska betala skatter och andra avgifter för Överlåtelseområdet som belöper på tiden fram till tillträdesdagen och för tid därefter åligger detta ansvar Kommunen.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen ska inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge

Datum: 2026- [...]

För Huddinge kommun

Datum: 2026- [...]

För *Victoria Kungens Kurva AB*

.....

Charlotta Thureson Giberg

Mark- och exploateringschef

.....

Förnamn efternamn

Titel

.....

Förnamn efternamn

Exploateringsingenjör

.....

Förnamn efternamn

Titel

Bilaga 1 **Överlåtelseområde kartskiss**

Dnr (nummer) (initialer handläggare)